

Информация о плате за наем муниципальных жилых помещений, действующей на территории МО ГО «Сыктывкар» с 01.07.2025 года

С 01.07.2025 года базовый размер установлен в размере 94,48 рублей.

Качество жилого пощения	K1	Благоустройство жилого пощения	K2	Месторасположение дома	K3	Коэффициент K=K1+K2+K3	Плата за найм за 1 кв.м в мес*
Не деревянный дом	1	благоустроенный	1.3	Город	1	1,1	13,51
	1	Без ГВС	1		1	1	12,28
	1	Печное отопление и (или) без ХВС	0,8		1	0,93	11,42
Деревянный дом	0,8	благоустроенный	1.3		1	1,03	12,65
	0,8	Без ГВС	1		1	0,93	11,42
	0,8	Печное отопление и (или) без ХВС	0,8		1	0,87	10,69
Не деревянный дом	1	благоустроенный	1.3	Поселки	0,8	1,03	12,65
	1	Без ГВС	1		0,8	0,93	11,42
	1	Печное отопление и (или) без ХВС	0,8		0,8	0,87	10,69
Деревянный дом	0,8	благоустроенный	1.3		0,8	1	12,28
	0,8	Без ГВС	1		0,8	0,87	10,69
	0,8	Печное отопление и (или) без ХВС	0,8		0,8	0,8	9,83

* - 94,48*0,13 (коэффициент соответствия)*K/3

Основание:

1. Решение Совета МО ГО «Сыктывкар» от 14.12.2018 №35/2018-472 «О плате за наем жилых помещений» (с изменениями от 19.06.2025 года вступающими в силу с 01.07.2025 года).
2. Решение Совета МО ГО «Сыктывкар» от 19.04.2017 №20/2017-236 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда».